

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Kisbér Város Önkormányzata**

székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2,  
képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester,  
adószám: 15729693-2-11

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

**GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz  
cégjegyzékszám: 11-09-009054  
adószám: 12946284-2-11;  
képviseli: Gombos István ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bek-e b) pont szerinti hirdetménnyel induló, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében 4.**” tárgyában [*EKR elnevezés: Kisbér ipari terület fejlesztése 4. (1545)*] (a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének. Felek ennek alapján egymással 2023. április 03. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: *Szerződés*) kötöttek egymással.
2. A szerződés teljesítése során a szerződés módosítása vált szükségessé, figyelemmel az alábbiakra.  
A kivitelezési munkák során a feltárt altalaj teherbírása nem felelt meg a tervben számításba vett értékeknek, ezért fedvényterv készítésére került sor, az alábbiak szerint:  
A kivitelezés közben a Vállalkozó teherbírás mérést készített a Geodéziai és Geotechnikai Szolgáltató Kft.-vel a tervezett útburkolat alatt. A vizsgálati jegyzőkönyv alapján az altalaj teherbírása kedvezőtlen volt, ezért javasolták a fagyvédő réteg eredetileg tervezett 20 cm-es vastagságát 40 cm-re növelni. Ezzel együtt egyzetetés történt a többlet

költségek kezelése kapcsán. A tervezett létesítmény pályázati forrásból valósul meg, és többletforrást Kisbér Város Önkormányzata nem tud biztosítani; ezért szükségessé vált a pályaszerkezet oly módon történő módosítása, mely a pályázati forrásnak megfelelő mértékű átcsoportosítást eredményez, de a tervezett létesítmény tervezett élettartamát nem csökkenti.

A közbeszerzési eljárásban szereplő pályaszerkezet a következő volt: 4,0 cm AC 11 kopó (F) aszfalt kopóréteg / 7,0 cm AC 22 kötő (F) aszfalt kötőréteg 563 m<sup>3</sup> / 9,0 cm AC 32 aszfalt alapréteg / 20,0 cm vtg. Ckt. alapréteg / 20,0 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg.

A módosított pályaszerkezet: 4,0 cm AC 11 kopó (F) aszfalt kopóréteg / 8,0 cm AC 22 kötő (F) aszfalt kötőréteg 643,3 m<sup>3</sup> / 20,0 cm vtg. Ckt. j. alapréteg / 40,0 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg.

A pályaszerkezet módosítása nem érinti a tervezett közlekedési létesítmények helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetését, azok az engedélyezett tervnek megfelelően készülnek el. A pályaszerkezet módosítása a meglévő-keresztezett közművezetékek esetében nem okoz változást, többlet terhet, így a közművezetéseket nem érinti jelen módosítás.

A fentiek szerinti műszaki tartalom módosítást a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/044/00334-2/2023. számú határozatával jóváhagyta, egyben engedélyezte az eredeti KE/UT/NS/A/265/22/2018. ügyszámú építési engedélytől való eltérést.

A tervező által kiadott nyilatkozat a fentiekkel egyezően rögzíti, hogy a módosított pályaszerkezet gyakorlatilag a tervezett pályaszerkezettel egyenértékűnek tekinthető, s a várható iparterületi forgalmat a tervezési időtávra vonatkozóan el fogja bírni.

3. A műszaki ellenőr a 2. pontban rögzített körülmények fennállását, a munka szükségességét és a díj elfogadhatóságát igazolta.
4. A tárgyi szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak:

*„(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

*a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvétellel jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

*b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*

*c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki”.*

## 2. A Szerződés módosítása


1. A szerződés szövege a fentiekre tekintettel nem módosul, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés és a műszaki tartalom módosult a fentiekre figyelemmel. Felek kijelentik, hogy a módosítás a Vállalkozói díjat és a teljesítési határidőt nem érintik.

## 3. Vegyes rendelkezések

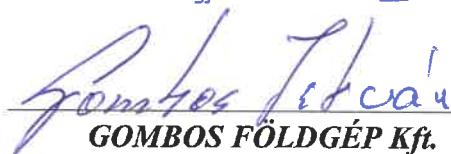
1. Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.
3. Jelen szerződés módosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.


Kelt Kishér, 2024. január 15. napján.

  
**Kishér Város Önkormányzata**  
Sinkovics Zoltán polgármester  
Megrendelő


**GOMBOS FÖLDGÉP KFT.**  
2854 Dad, Külterület 02/8. hrsz.  
Adószám: 12946284-2-11  
Cgj.: 11-09-009054 

  
**GOMBOS FÖLDGÉP Kft.**  
Gombos István ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Csoba Zsuzsanna  
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző

### Mellékletek:

1. sz. melléklet – műszaki változás bejelentő lap
2. sz. melléklet – Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/044/00334-2/2023. számú határozata
3. sz. melléklet – Gela-Szolg Kft. vizsgálati jegyzőkönyv
4. sz. melléklet – tervezői nyilatkozat
5. sz. melléklet – árazott költségvetés a műszaki tartalom változás vonatkozásában.

